



Miercoles 22 de Abril de 2015 | 10:11

[Añadir a favoritos](#) | [Página de inicio](#) | [Suscribirse](#) | [Móviles](#) | [RSS](#)

diarioabierto.es

Información económica desde una perspectiva plural



[Portada](#) | [Economía](#) | [Finanzas](#) | [Laboral](#) | [Gestión](#) | [Inversión](#) | [Empresas](#) | [Seguros](#) | [Tecnología](#) | [Motor](#) | [Opinión](#) | [Cultura](#) | [Empleo](#)

[Suscríbete a nuestro Boletín](#)

Para suscribirte a nuestro boletín sólo tienes que añadir tu correo electrónico. Recibirás un correo de confirmación.

Se han seleccionado 14 de los proyectos presentados

Avances en el único modelo de rehabilitación sostenible de España

16/04/2015

Begoña González. Se trata de la iniciativa de rehabilitación más innovadora, social y sostenible de España en la que los propietarios de 300 viviendas de Illa Eficient ya pueden escoger el proyecto que permitirá la rehabilitación sostenible de su vivienda.

Todo ello, a partir de los 14 proyectos seleccionados por un Jurado profesional y validados por los presidentes de las comunidades de propietarios.

La Illa Eficient, una manzana de la ciudad de Barcelona ubicada entre las calles Gran Vía, Viladomat, Diputación y Calabria, se ha convertido en un modelo de rehabilitación sostenible único en el Estado español por su carácter global, multidisciplinar y participativo. El proyecto trata de, mediante concurso público, animar a los profesionales de la construcción a presentar e idear sus propuestas de rehabilitación más innovadoras para la ciudad de Barcelona. Se trata de proyectos singulares que permitirán una rehabilitación integral de las viviendas sin una derrama económica por parte de los vecinos propietarios, ya que los proyectos seleccionados presentan soluciones técnicas, financieras y de organización con el objetivo de ofrecer las máximas facilidades económicas y logísticas a los propietarios.

Los promotores de Illa Eficient quieren convertir este proyecto en un referente para la elaboración de la futura Guía de Rehabilitación de la Vivienda en Catalunya, por lo que la Illa Eficient cuenta con apoyo público al estar impulsado por la Generalitat de Catalunya y el Grupo Habitat Futura en el marco de la estrategia catalana de renovación de edificios (ECREE). Además, el proyecto también cuenta con la implicación del Foro de Entidades de la Estrategia Catalana de Renovación Energética de Edificios, con el apoyo del Ayuntamiento de Barcelona y la colaboración del Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona.

De un total de 27 propuestas, se han seleccionado 14, que en la fase actual estarán expuestas de manera pública para que los vecinos puedan decidir cuál es la que más les gusta. Estas propuestas han tratado de rehabilitar la manzana formada por las calles Gran Vía, Viladomat, Diputación y Calabria, donde hay 27 edificios y conviven más de 700 personas. Esta manzana ha sido seleccionada debido a su inclusión en el programa MED de la Unión Europea, en el cual se asienta la estrategia catalana de renovación de edificios, marco en el cual se desarrolla este proyecto, y cuyo objetivo es estimular una nueva forma de resolver los proyectos de rehabilitación sostenible, establecer un nuevo modelo con una visión global y multidisciplinaria, que haga a los ciudadanos protagonistas activos del proceso del cambio de su vivienda.

La primera acción que se ha desarrollado dentro del proyecto Illa Eficient ha sido la convocatoria de un innovador concurso de ideas, donde se pidió a las empresas participantes que además de presentar propuestas técnicas, incorporaran también propuestas financieras y de buena gobernanza para garantizar su viabilidad económica y una buena gestión del proyecto de rehabilitación.

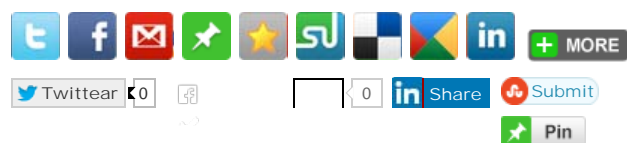
Los 14 proyectos seleccionados por el Jurado se pueden consultar en la exposición pública que se

Confianza

inauguró ayer por representantes de la Generalitat, Ayuntamiento y Habitat Futura y que permanecerá abierta hasta principios del próximo mes de mayo, para que los vecinos puedan escoger la propuesta que consideren más adecuada para sus intereses. Igualmente, se invitará en este proceso participativo a asociaciones de vecinos y consumidores de Barcelona.

Para seguirnos en twitter: @diarioabierto <https://twitter.com/diarioabierto>

Para seguirnos en facebook: <http://www.facebook.com/diarioabierto>



¿Te ha parecido interesante? (Sin votos)

0 Comentarios [diarioabierto](#)

Acceder ▾

Recomendar Compartir

Ordenar por los más nuevos ▾



Inicia el debate...

Sé el primero en comentar.

TAMBIÉN EN DIARIOABIERTO

¿QUÉ ES ESTO?

Las costaleras de la democracia

Un comentario · hace un mes*

Seysa Obrera — Interesante y necesario artículo. Las mujeres de esa época eran las grandes desconocidas. Un 10 a todas ellas

Hypersunday traen el futuro y The Saints, el pasado

2 comentarios · hace un mes*

Lumínico — Me complace el pequeño tributo, no sé si intencionado, a Radio Futura (uno de mis grupos españoles ...)

Las separaciones de Avi Buffalo y Sonic Youth

Un comentario · hace un mes*

el sexto predicador — La música es un río en eterno movimiento. Grupos que se crean, grupos que desaparecen, estilos ...

El juzgado de Madrid se inhibe y envía la investigación contra Rato a

Un comentario · hace 2 días*

Luis Bravo — Rodrigo Rato "liberalizó" el Mercado Eléctrico en España, porque se iban a conseguir 3 logros: - Mejorar el ...

electroeficiencia






Precios por volumen
Economía equilibrada



EMPIECE AQUÍ
Investigación > Diseño > Producción

- [Inicio](#)
- [Noticias](#)
- [Eventos](#)
- [Revista](#)
- [Links](#)
- [Hemeroteca](#)
- [Catálogos empresas](#)
- [Tarifas](#)
- [Fevymar](#)
- [Suscribirse al boletín](#)

[Descarga gratis el último número](#)   

Noticias Electroeficiencia



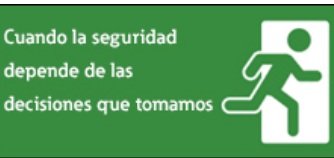
Hager edita su nueva tarifa general 913
Fecha: 17-04-2015

[\[Leer más\]](#)



La PMcM denuncia la posición de dominio de determinados proveedores a la hora de imponen los plazos de pago
Fecha: 17-04-2015

[\[Leer más\]](#)



Retelec presenta su nuevo catálogo de Automatización Industrial
Fecha: 17-04-2015

[\[Leer más\]](#)

Nueva guía de OBO sobre protección contra sobretensiones para LED
Fecha: 17-04-2015

[\[Leer más\]](#)



Cristalrecord estrena nuevas instalaciones en el marco de su 20º aniversario
Fecha: 17-04-2015

[\[Leer más\]](#)



Vic implanta un potentes sistema de control del tráfico en su casco antiguo
Fecha: 17-04-2015

[\[Leer más\]](#)



Los cables temporales de Nexans reducen el tiempo de desconexión
Fecha: 17-04-2015

[\[Leer más\]](#)

CEI celebrará su XLI Simposium Nacional de Alumbrado en Badajoz
Fecha: 17-04-2015

[\[Leer más\]](#)



Se exponen los proyectos seleccionados para rehabilitar de forma sostenible los 27 edificios de Isla Eficiente
Fecha: 17-04-2015

[\[Leer más\]](#)

Prilux, 'iluminación analógica vs iluminación digital'
Fecha: 15-04-2015

[\[Leer más\]](#)



Encuentro anual de la firma Schneider Electric con la prensa profesional
Fecha: 15-04-2015

[\[Leer más\]](#)

Empresarios eléctricos polacos visitan las instalaciones de RTR Energía
Fecha: 15-04-2015

[\[Leer más\]](#)

A3e organiza una jornada sobre Sistemas de Gestión Energética y M&T
Fecha: 15-04-2015



electroeficiencia



Precios por volumen
Economía equilibrada

Farnell element14

EMPIECE AQUÍ
Investigación > Diseño > Producción

Inicio Noticias Eventos Revista Links Hemeroteca Catálogos empresas Tarifas Fevymar Suscribirse al boletín

Descarga gratis el último número



Noticias Electroeficiencia

Se exponen los proyectos seleccionados para rehabilitar de forma sostenible los 27 edificios de Isla Eficiente

Fecha: 17-04-2015



Cuando la seguridad
depende de las
decisiones que tomamos



APROVECHA LAS MEJORES
OFERTAS

Nueva Gama 100% LED



LUMINARIAS



GRUDILEC

Distribución Material Eléctrico

expo
Biomasa
la feria de los profesionales

22/24 Sept. 2015
Valladolid, Spain.

La iniciativa Isla Eficiente, que reagrupa a 27 edificios y más de 700 personas en una zona del Eixample de Barcelona, ha recibido un total de 27 propuestas en el concurso de ideas organizado para rehabilitar de forma sostenible e innovadora esta manzana de construcciones incluida dentro del programa MED de la Unión Europea.



El proyecto Isla Eficiente tiene por objetivo estimular una nueva forma de resolver los proyectos de rehabilitación sostenible y establecer un nuevo modelo con una visión global y multidisciplinar, que haga a los ciudadanos protagonistas activos del proceso de cambio de su vivienda. De esta manera, la primera acción que se ha desarrollado ha sido la convocatoria de un innovador concurso de ideas, garantizando la viabilidad económica y una buena gestión del proyecto de rehabilitación. De las 27 presentadas, un jurado profesional ha hecho una selección final de 14 proyectos, que han sido validados por los presidentes de las diversas comunidades de propietarios.

Uno de los aspectos más valorados por el jurado ha sido el carácter global y multidisciplinar de las propuestas, puesto que es prioritario de Isla Eficiente favorecer la colaboración pública-privada y el intercambio de información entre los quienes desarrollan diferentes funciones en este ámbito, especialmente en el uso responsable y inteligente de los edificios, las soluciones constructivas avanzadas o las instalaciones eficientes, así como la integración de las energías renovables y productos y servicios innovadores en el proyecto.

Una vez seleccionados estos 14 proyectos, se ha puesto en marcha una exposición pública, inaugurada este miércoles y que permanecerá abierta hasta principios del próximo mes de mayo, para que los vecinos puedan elegir la propuesta que consideren más adecuada para sus intereses. Igualmente, se invitará en este proceso participativo a asociaciones de vecinos y consumidores de Barcelona. La propuesta ganadora obtendrá un premio económico de 15.000 euros y la financiación del proyecto ejecutivo por parte del Ayuntamiento de Barcelona.

Posteriormente se pondrá en marcha un proceso de información orientado a dar a conocer las ventajas y beneficios de la rehabilitación elegida, las formas de financiación en condiciones ventajosas, las subvenciones oficiales vigentes o el plan de compras colectivas, etc. En caso de aprobación por parte de los propietarios, en los próximos meses se procederá a la redacción definitiva del proyecto ganador, la obtención de la preceptiva licencia y el inicio de las obras.

Los promotores de Isla Eficiente quieren que este proyecto se convierta en un referente para la elaboración de la futura Guía de Rehabilitación de la Vivienda en Cataluña, y confían en que esta innovadora iniciativa sirva para animar a las comunidades de propietarios a seguir el ejemplo e introducir los criterios de eficiencia energética como una pieza clave de la rehabilitación de sus viviendas, ya que aumenta el confort y la calidad, y beneficiarse de la convocatoria de ayudas que promueve el Consorcio de la Vivienda de Barcelona.

www.edificisdecatalunya.cat

LED SEE II FORO DE ILUMINACIÓN
Y EFICIENCIA ENERGÉTICA
19 - 21 de Mayo 2015 Madrid

RTR
lighting

theben
energy saving comfort

SERVISPRESS
NUESTROS CABLES
SIEMPRE VAN POR
DELANTE. TAMBIÉN A
LA HORA DE LA ENTREGA.

General Cable


PHOENIX
CONTACT
Soluciones
para eficiencia
energética

Gestión energética
en Industria
Eficiencia y mejora de procesos



Dimecres
22.04.2015

16.8

°C
El Temps 

BTV.cat

BTVNotícies

BarcelonaFM

SOCIETAT

MOBILITAT

POLÍTICA

ECONOMIA

TECNOLOGIA

ESPORTS

CULTURA

Districtes

Ciutat Vella

Eixample

Sants – Montjuïc

Les Corts

Sarrià – Sant Gervasi

Gràcia

Horta – Guinardó

Nou Barris

Sant Andreu

Sant Martí

PORTADA > SOCIETAT

14 projectes, finalistes del concurs participatiu per posar en marxa l'Illa Eficient de l'Eixample

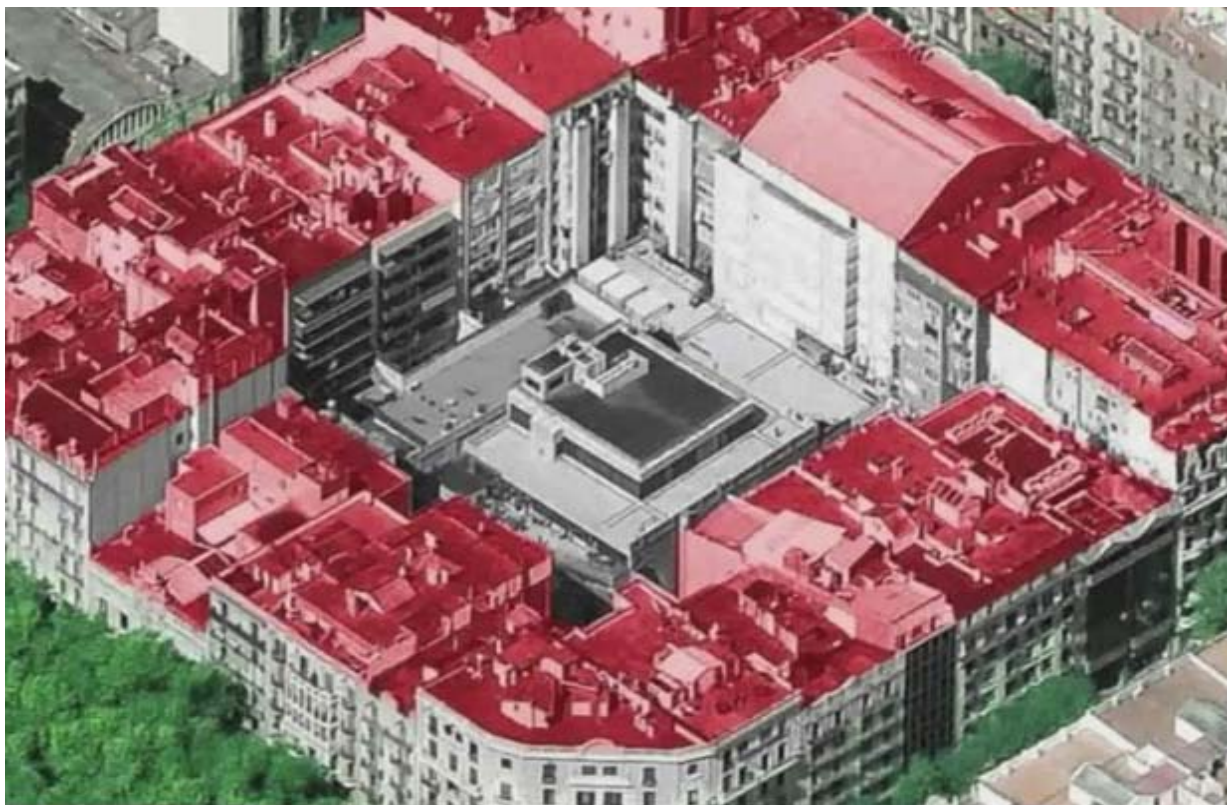
 Tweet **5**



DARRERES NOTÍCIES

● 09:37
Les Fonts Bessones de la plaça de Catalunya ofereixen espectacles amb llum i moviment

● 07:59



Actualitzat el 21.04.2015 a les 19:39

[Comenta »](#)

La iniciativa per convertir l'illa compresa entre els carrers de Viladomat, Diputació i Calàbria i la Gran Via en la més eficient de la ciutat és més a prop de materialitzar-se. Fins al mes de maig, es fa l'exposició pública dels 14 projectes que un jurat professional ha seleccionat del concurs d'idees. Ara, els propietaris dels 300 habitatges de l'illa podran dir-hi la seva.

En la primera fase del procés participatiu, es van recollir 27 propostes per rehabilitar les finques de l'illa [perquè siguin un exemple d'eficiència energètica i sostenibilitat](#). D'aquestes, un jurat professional n'ha escollit 14 que es poden veure fins a principis de maig a la seu de la Direcció General de Joventut, al carrer de Calàbria. A més, els presidents de les comunitats de veïns de les finques afectades ja han validat els projectes finalistes.

La llibreria Consumició Obligatòria acull el primer Sant Jordi pulp

● ahir
El Barça guanya el PSG (2-0) i es planta a les semifinals

● ahir
El Barça supera fàcilment el Villa de Aranda (46-30)

● ahir
Aquest dimecres serà notícia...

ÚLTIMS COMENTARIS

● Meritxell a L'alumne agressor de l'Institut Joan Fuster podria acabar l'ESO en un centre especial
La consellera ha qualificat el menor com una "gran víctima" d'aquest tràgic succés
La gra...



D'aquestes propostes, els veïns podran escollir la que considerin més adient. La guanyadora, que rebrà un premi econòmic de 15.000 euros i el finançament de l'Ajuntament, es donarà a conèixer en el pròxim [saló Beyond Building Barcelona – Construmat](#), que tindrà lloc al recinte firal de Gran Via entre el 19 i el 23 de maig.

Un cop hi hagi sobre la taula el pla triat, durant el mes de juny s'informaranà amb més detall els veïns dels 300 habitatges de l'illa i de les condicions de finançament. Els propietaris tindran l'última paraula i, si hi donen llum verda, es redactarà el projecte definitiu, es tramitaran les llicències i s'iniciaran les obres.

Plaques fotovoltaïques, micromecenatge o una aplicació que repta a estalviar energia

Els 14 projectes per a l'Illa Eficient s'articulen sobre tres potes: les propostes per millorar l'eficiència energètica, les condicions de finançament i la governança, és a dir com es gestionaran els espais compartits entre la vintena de comunitats de veïns.

Pel que fa a les actuacions més concretes relacionades amb l'estalvi energètic, la proposta Eco-hub

-
- Jordi Ribas a La Sagrada Família convida Jordis i Jordines a una visita nocturna gratuïta pel seu sant
45 entrades "per a tots els jordis i jordines de tot el món" Deu ser una broma oi? I per a...

-
- almendralejo a El primer radar per trams de Barcelona s'instal·la a la ronda de Dalt

aposta per incorporar plaques fotovoltaïques sobre pèrgoles que permetin guanyar espais amb ombra i cobertes verdes al pati interior. Dotar les façanes interiors d'una segona pell que pugui incorporar plaques fotovoltaïques o jardins verticals és el tret diferencial de la proposta 'Illa eficient'.

Illa viva posa sobre la taula centralitzar la producció de calor en una sola caldera que distribuïria el gas a les cuines dels habitatges. Bieficient proposa recórrer a altres energies renovables com la biomassa, la geotèrmia o l'emmagatzematge elèctric amb piles de combustible d'hidrogen.

Donar un ús més social a les cobertes alhora que sostenible és la idea de 748 miradas, que planteja usos com horts urbans, hivernacles o un gimnàs ecològic que s'abasteixi amb l'energia que generarien els usuaris fent exercici. Amb aquesta voluntat de fer comunitat, Barcelona redescobre quinta fachada, proposa un "loop per a vianants" que connecti els veïns de l'illa.

Enertika es refereix a millores dins dels edificis com en els ascensors, la il·luminació dels vestíbuls i, fins i tot, renovant els banys amb sistemes d'estalvi d'aigua. Alicia també aposta per canvis petits, com canviar les fusteries i millorar l'aïllament, perquè cada veí pugui decidir si ho aplica o no.

L'illa del tresor se centra a incrementar la llum natural als patis amb reflectors i pintant-ne els paraments amb pintura blanca. POMA vol portar la llum solar també als espais comuns i afegeix altres propostes com una Wi-Fi oberta i comprar un vehicle elèctric cooperatiu per als veïns.

Pel que fa a vies de finançament, Atol·ló proposa un sistema de micromecenatge en què els veïns que hi vulguin participar seran inversors del projecte i rebran beneficis econòmics en funció del donatiu que aportin. En canvi, Illa eficient una nueva vida para tu entorno ofereix paquets de reformes amb un preu tancat que els propietaris poden triar i combinar.

Per gestionar aquestes propostes, O tu planteja crear una cooperativa en què una major implicació per part dels veïns en la posada a la pràctica del projecte suposi un major estalvi i més beneficis. Per convèncer les comunitats, De mica en mica s'omple la pica vol desenvolupar una aplicació que proposi petits reptes d'estalvi energètic.



Notícies relacionades

- L'Eixample tindrà l'illa més eficient i sostenible de la ciutat
- Aquesta matinada cal avançar una hora els rellotges
- L'Ajuntament vol que la ciutat arribi a generar tota l'energia que consumeix
- Comencen les obres per construir pisos a l'antiga seu de Telefónica
- Les obres a la Residència Francesc Layret afecten el lateral de la Gran Via