

introducción#

La edificación es un sector de enorme influencia en la evolución del consumo de energía y las emisiones de CO2. En el conjunto de la **Unión Europea**, los **edificios** son responsables del **40% del consumo total de energía y del 36% de las emisiones de dióxido de carbono**. En España, las viviendas y los edificios del sector terciario representan el 26% del consumo de energía final, un 17% y 9%, respectivamente.

En este sentido, la **rehabilitación y el mantenimiento de edificios** para hacerlos más **eficientes energéticamente** es una de las grandes bazas en la nueva estrategia Europea. Tanto porque el sector de la construcción, afectado por la burbuja inmobiliaria y la crisis, recupere la competitividad así como por la necesaria adaptación al cambio climático.

El sector **patrimonial, así como el retail y oficinas** también puede jugar un papel importantísimo para la **mitigación de estos efectos** asumiendo nuevos pasos y limitando sus propias **huellas residuales y energéticas**. Además, tienen influencia directa en la opinión y en el sentir de la sociedad.

objetivos#

1. *Concienciar e influenciar a la propiedad de los edificios y figuras próximas en la toma de decisiones, sobre los beneficios y ventajas que rehabilitación sostenible aporta a sus edificios, en función de la tipología de los mismos (retail u oficina)*
2. *Incidir en la prescripción, arquitectura e ingeniería en la toma de conciencia de las diferentes soluciones de la sostenibilidad.*
3. *Aportar una nueva visión a los Fondos de inversión y gestión patrimonial mediante las ventajas y el valor añadido de la sostenibilidad.*



PRODUCTOS Y
SOLUCIONES



EFICIENCIA
ENERGÉTICA



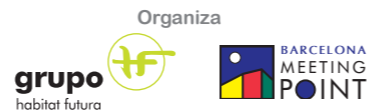
RENTABILIDAD



SOSTENIBILIDAD



ARQUITECTURA



Patrocina



Colabora



PRIMERAS INSCRIPCIONES GRATUITAS A TRAVÉS DEL GRUPO HABITAT FUTURA

Acceso para ambos días de las conferencias **20 y 21 de Octubre** del 2016
Incluye : Acceso a toda la feria Barcelona Meeting Point, Salón Profesional y
Salón Gran Público.
Se excluyen eventos privados paralelos.

Grupo Habitat Futura

Tel. 93 207 40 35

E-mail. eventos@habitatfutura.com

Una vez agotadas las primeras inscripciones gratuitas de la promoción registrarán las condiciones de:

INSCRIPCIONES

Coste de acceso a conferencias: 70 € + 10% IVA (77€)

Acceso a conferencias 20 y 21 de Octubre.

Acceso a zona ferial del Barcelona Meeting Point.

Miembros AEM, IFMA, AEO, RDI, ASIPA y AFYDAD:

50 € + 10% IVA (55 €)

Acceso a conferencias 20 y 21 de Octubre.

Acceso a zona ferial del Barcelona Meeting Point

Jornadas profesionales 20 y 21 de Octubre del 2016

En el marco de celebración del
20º Symposium Internacional Barcelona Meeting Point
Auditorio Fotocasa - Palacio 8
Fira Barcelona Montjuïc, Barcelona
Recinto de Montjuïc
Avda. Reina Maria Cristina, s/n
08004 Barcelona
(acceso por Plaza España)



SOLUCIONES SOSTENIBLES PARA EL RETAIL Y OFICINAS

Los edificios representan el 40% de la energía global, 25% del agua, 40% de los recursos y emiten aproximadamente 1/3 de las emisiones de GEI. Según la UNEP los edificios residenciales y comerciales consumen un 60% sólo en electricidad mundial. Hay algo evidente: **las cadenas de tiendas** y nuestros espacios comerciales debe ejemplificar el avance hacia una evolución destacable camino a la **sostenibilidad y respeto por el medio ambiente**. Las medidas de eficiencia energética no son únicamente de carácter ambiental o económico sino que también tienen un fuerte impacto social.

Por ello, resulta necesario fomentar y dar a conocer todas las **posibilidades de ahorro energético** que pueden conseguir los propietarios de edificios así como el retail y oficinas. En resumen, todos aquellos puntos neurálgicos que tienen influencia directa en la **opinión de la sociedad**.

Los **edificios pensados y utilizados con fines comerciales, retail y oficinas**, precisan, por un lado, una toma de conciencia por su **impacto ambiental**, pero también por la **rentabilidad de sus infraestructuras** y la **optimización de los propios recursos**, aportando en ello una mejora en el **bienestar común**.

El gasto energético de estos edificios de función diversa, es elevado y costoso. Desde aspectos como la *iluminación, climatización, agua, mantenimiento, etc ...* estarán presentes en este encuentro.

Jueves 20 de Octubre del 2016

15:00 h.- Check in

15:30 h.- Inauguración

16:00 h.- Los efectos económicos de la sostenibilidad en el retail y los espacios comerciales

Moderador: Emma Alonso, Project Manager Grupo Habitat Futura

Estrategias y diseño en retail

Sra. María Callís, Directora en Retail Design Institute

Sostenibilidad y grandes almacenes

Sra. Susana Posada, Responsable de Comunicación Institucional y RSE en Leroy Merlin España

La revolución tecnológica en el retail

Sr. Andrés de la Dehesa, Co fundador de 720 e-lab y Vice Presidente de la Asociación Española de Fabricantes y Distribuidores de Artículos Deportivos (Afydad)

La carrera hacia la eficiencia energética

Sr. Alejandro Martín, Responsable de Mantenimiento y Energía en Decathlon España

Debate abierto con el público

17:30.- Coffee break

18:00 h.- El confort en comercio y tiendas. Beneficios y ventajas de la sostenibilidad: valor de venta

Moderador: Javier Álvarez, Ingeniero Product Manager Acoustics en Sto Ibérica

Desde el interior: estilo, venta y sostenibilidad en tiendas

Sr. Lisardo Mendo, Fundador en ODOS Visual Merchandising

Muebles con valor agregado. Del retail a lo social

Sr. Jordi Mayals, Fundador de L'estoc

¿Retail es todo y todo es retail? Concepto y diseño interior en retail

Sr. Miquel Àngel Julià, Arquitecto. Director de Diseño en Nuklee

Gestión y propiedad de áreas comerciales

Sr. Francisco Javier Martínez, Technical Management Director CBRE Spain

Debate abierto con el público

19:30 h.- Clausura

Viernes 21 de Octubre del 2016

09:30 h.- Check in

10:00.- Experiencias propias: recursos y acciones para la rentabilidad en oficinas mediante la sostenibilidad y eficiencia energética

Moderador: Sr. Alejandro Pociña, Presidente de AF Steelcase

Nuevo estándar en calificación de oficinas

Sr. José María Álvarez, Presidente de la Asociación Española de Oficinas

Nuevos modelos de oficinas y sucursales

Sr. Isabel Sánchez, Directora de Red Comercial en Triodos Bank

Experiencia 22@

Sr. Juan Carlos Hernanz, Socio en Cuatrecasas.Gonçalves Pereira, S.L.P.

Promociones, proyectos y desarrollo sostenible

Sra. Marijo Pérez, Directora Delegación de Cataluña en Iberdrola Inmobiliaria

Innovación, sostenibilidad y oficinas: espacios BIM

Chema Díez, Project Construction & Facility Manager en UIC Barcelona

Debate abierto con el público

11:30 h.- Coffee Break

12:00 h.- La mirada de la propiedad y del promotor. El nuevo modelo hacia la rehabilitación sostenible

Moderador: Xevi Prat, Director Editorial de la revista Habitat Futura

Beneficios e impactos de la rehabilitación sostenible

Sra. Leyre Octavio de Toledo, Directora General División Arquitectura en Aguirre Newman

Transformación en Real State de oficinas: innovación frente al cambio climático

Sra. Patricia Reverter, Directora en KMPG. Climate Change and Sustainability. Risk Consulting

Modelos de gestión de grandes inmuebles

Sr. David Martínez, Vice presidente de IFMA España

Oficinas sostenibles y accesibles

Sr. Jordi Portoles, Gerente de TBA retail

Debate abierto con el público

14:00 h.- Clausura