

## introducción#

La edificación es un sector de enorme influencia en la evolución del consumo de energía y las emisiones de CO2. En el conjunto de la **Unión Europea**, los **edificios** son responsables del **40% del consumo total de energía y del 36% de las emisiones de dióxido de carbono**. En España, las viviendas y los edificios del sector terciario representan el 26% del consumo de energía final, un 17% y 9%, respectivamente.

En este sentido, la **rehabilitación y el mantenimiento de edificios** para hacerlos más **eficientes energéticamente** es una de las grandes bazas en la nueva estrategia Europea. Tanto porque el sector de la construcción, afectado por la burbuja inmobiliaria y la crisis, recupere la competitividad así como por la necesaria adaptación al cambio climático.

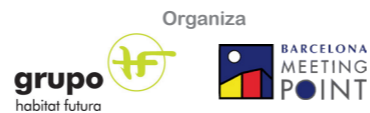
El sector **patrimonial, así como el retail y oficinas** también puede jugar un papel importantísimo para la **mitigación de estos efectos** asumiendo nuevos pasos y limitando sus propias **huellas residuales y energéticas**. Además, tienen influencia directa en la opinión y en el sentir de la sociedad.

## objetivos#

1- *Concienciar e influenciar a la propiedad de los edificios y figuras próximas en la toma de decisiones, sobre los beneficios y ventajas que rehabilitación sostenible aporta a sus edificios, en función de la tipología de los mismos (retail o oficina)*

2- *Incidir en la prescripción, arquitectura e ingeniería en la toma de conciencia de las diferentes soluciones de la sostenibilidad.*

3- *Aportar una nueva visión a los Fondos de inversión y gestión patrimonial mediante las ventajas y el valor añadido de la sostenibilidad.*



Patrocina



Colabora



## PRIMERAS INSCRIPCIONES GRATUITAS MEDIANTE GRUPO HABITAT FUTURA

Acceso para ambos días de las conferencias **22 y 23 de Octubre** del 2015  
Incluye : Acceso a toda la feria Barcelona Meeting Point, Salón Profesional y Salón Gran Público.  
Se excluyen eventos privados paralelos.

**Grupo Habitat Futura**

Tel. 93 207 40 35

E-mail. [eventos@habitatfutura.com](mailto:eventos@habitatfutura.com)

**Una vez agotadas las primeras inscripciones gratuitas de la promoción registrarán las condiciones de:**

### INSCRIPCIONES

**Coste de acceso a conferencias: 70 € + 10% IVA (77€)**

Acceso a conferencias 22 y 23 de Octubre.

Acceso a zona ferial del Barcelona Meeting Point.

**Miembros AEM, IFMA, AEO: 50 € + 10% IVA (55 €)**

Acceso a conferencias 22 y 23 de Octubre.

Acceso a zona ferial del Barcelona Meeting Point

## Jornadas profesionales 22 y 23 de Octubre del 2015

En el marco de celebración del

Salón Neinor. Palacio 8.

Fira de Barcelona Montjuïc - acceso por Plaza España

**19º Symposium Internacional Barcelona Meeting Point**



COMMERCIAL CENTERS

Los edificios representan el 40% de la energía global, 25% del agua, 40% de los recursos y emiten aproximadamente 1/3 de las emisiones de GEI. Según la UNEP los edificios residenciales y comerciales consumen un 60% sólo en electricidad mundial. Hay algo evidente: **nuestro patrimonio** y nuestros centros comerciales debe ejemplificar el avance hacia una evolución destacable camino a la **sostenibilidad y respeto por el medio ambiente**. Las medidas de eficiencia energética no son únicamente de carácter ambiental o económico sino que también tienen un fuerte impacto social.

Por ello, resulta necesario fomentar y dar a conocer todas las **posibilidades de ahorro energético** que pueden conseguir los propietarios de edificios así como el retail y oficinas. En resumen, todos aquellos puntos neurálgicos que tienen influencia directa en la **opinión y en el sentir de la sociedad**.

Los **edificios pensados y utilizados con fines comerciales, retail y oficinas**, precisan, por un lado, una toma de conciencia por su **impacto ambiental**, pero también por la **rentabilidad de sus infraestructuras** y la **optimización de los propios recursos**, aportando en ello una mejora en el **bienestar común**.

El gasto energético de estos edificios de función diversa, es elevado y costoso. Desde aspectos como la **iluminación, climatización, agua, mantenimiento, etc ...** estarán presentes en este encuentro.

## Jueves 22 de Octubre del 2015

### 16:30.- Check in

**17:00.- Los efectos económicos de la eficiencia energética en oficinas, retail y centros comerciales. Estrategia de valor de la sostenibilidad en el sector.**



*Modera: Miguel Rodríguez-Díez, Responsable Nacional Segmento Retail y Hoteles. Desarrollo Negocio – Simon*



**Estrategias y diseño en retail.** Sra. Lola Ripollés, Vice presidenta en Retail Design Institute y Maria Callís, Directora en Retail Design Institute Barcelona  
**La sostenibilidad como eje de expansión y comercialización de cadenas de tiendas.** Sr. Senén Ferreiro, CEO y experto en Sostenibilidad en Valora Consultores



**Espacios corporativos.** Sr. Elias Gómez, Ingeniero de Instalaciones en BBVA  
**Buenas prácticas en la gestión y mantenimiento de carteras inmobiliarias.** Sr. Albert Pons, Secretario Comité Edificios de la Asociación Española de Mantenimiento.



### 18:30.- Coffee break

**19:00.- Innovación e integración. Aspectos técnicos y de sostenibilidad en retail y centros comerciales.**



*Modera: Guillermo Sánchez, Technical Specification Manager - Project Manager Sustainability EBE Iberia BASF*



**Rendimientos y operativa de centros comerciales.** Sr. Guillermo Montis, Director Internacional de Facility Management de NEINVER



**Decathlon en marcha por la eficiencia.** Sr. Alejandro Martín, Responsable de Mantenimiento Oxylane Decathlon



**Retail e interiorismo.** Sr. Miquel Àngel Julià, Arquitecto y Director de Diseño en Nuklee



**La mirada de la propiedad.** Sr. Carlos de la Poza, Responsable de Centros Comerciales en CBRE

### 20:00.- Clausura del acto



PRODUCTOS Y SOLUCIONES



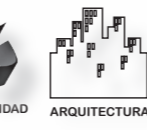
EFICIENCIA ENERGÉTICA



RENTABILIDAD



SOSTENIBILIDAD



ARQUITECTURA

## Viernes 23 de Octubre del 2014

### 09:30 h.- Check in

**10:00.- Potenciar el crecimiento económico en el sector de oficinas mediante acciones y soluciones de eficiencia energética**



*Modera: Albert Grau, Director de Operaciones en ENVOLVALIA*



**Retos y oportunidades para el crecimiento sostenible del sector de oficinas.** Sr. José Mª Álvarez, Presidente de la Asociación Española de Oficinas



**Innovación, sostenibilidad y patrimonio.** Sr. Antonio Gil, Socio Director en Cuatrecasas



**Oficinas sostenibles.** Sr. Octavi Mestre, Arquitecto Director en OMA Arquitectura



**Seguridad y sostenibilidad en oficinas.** Sr. Enrique León, Arquitecto Socio Director en Ortiz.León Arquitectos

### 11:30 h.- Coffee Break

**12:00.- La mirada de la propiedad y del promotor. El nuevo modelo hacia la sostenibilidad**



*Modera: Alejandro Pociña, Presidente en Steelcase*



**Eficiencia en la propiedad.** Sr. Agustí Pujol, Arquitecto Presidente de la Cámara de la Propiedad Urbana de Tarragona Presidente del Consejo General de Cámaras de la Propiedad Urbana de Catalunya



**La sostenibilidad como inversión.** Sr. Jesús Vicente, Director de Patrimonio Oficinas y Sociedades Participadas en Metrovacesa



**Efectos y beneficios de la eficiencia energética.** Sra. Patricia Reverter, Directora en KPMG. Climate Change and Sustainability. Risk Consulting



**Oficinas y eficiencia energética.** Sr. Sergio Lobo, Director de Proyectos de Ingeniería Aguirre Newman Barcelona

### 13:00h.- Clausura del acto